

PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY - (PENB)

Od ledna budou povinné energetické průkazy budov

Stát si od ledna víc pohlídá, aby všechny nově budované stavby a větší domy, které se mají rekonstruovat, nebyly žrouty energie. Všechny tyto stavby totiž budou muset mít od tohoto termínu jako součást projektové dokumentace tzv. průkazy energetické náročnosti budov.

Na jejich základě bude moci stavební úřad v krajním případě stavbu i odmítnout s poukazem, že nesplňuje z technického hlediska dnešní normy.

Vyplyvá to z novely Zákona o hospodaření energií, vyhlášky ministerstva průmyslu a obchodu č. 148/2007 Sb., Stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Štítek jako u pračky

Energetický posudek budovy vypracuje na základě žádosti stavebníka či jeho projektanta energetický auditor. Ten mimo jiné projekt novostavby či rekonstrukce většího domu ocení písmeny A až G, jak jsme již zvyklí při označování některých spotřebních výrobků, jako jsou pračky, ledničky, myčky nádobí, žárovky apod. Současně dá doporučení, co by se na projektu mělo zlepšit. Dostane-li projekt při hodnocení písmena D až G a investor stavby na to nezareaguje jeho vylepšením, bude to znamenat, že je z technického hlediska nevyhovující a stavební úřad k němu nesmí dát souhlas.

Vystavení průkazu energetické náročnosti budovy nebude zdarma. U rodinného domku může stát okolo deseti tisíc korun, u bytového domu pak i několik desítek tisíc korun podle velikosti a složitosti budovy. To samozřejmě stavby i opravy domů o něco prodraží. Průkaz energetické náročnosti budovy nebude nutné pořídít jen při rekonstrukci menších bytových domů s podlahovou plochou do jednoho tisíce čtverečních metrů, což může být například panelák do asi pěti pater.

Energií se ušetří víc

Odborníci ale soudí, že průkazy jsou dobrou myšlenkou, která se lidem vyplatí. „Přinese jim to zkvalitnění projektů a nižší náklady na provoz domů a domácností,“ soudí expert poradenské firmy Energy -Consulting Roman Šubrť.

Jiří Veselý, projektant a poradce v Energy Centru České Budějovice, uvedl, že podle jeho soudu by si v současnosti známku horší než C zasloužila řada nových projektů developerských firem. Ty se snaží mnohdy ušetřit náklady za každou cenu, a tak často šetří třeba i na tepelných izolacích,“ řekl Právu Veselý.

Také společenství vlastníků bytů někdy při zateplování domu postupují nekompetentně. I když třeba určitých výsledků v úsporách energií dosáhnou, přínos zateplení mohl být při promyšleném přístupu mnohem vyšší.

Stejný názor má i Marek Chalmovský, zástupce technického ředitele SBD Praha, které v současnosti zatepluje mnoho domů. „Je to rozumná věc. Ceny energií stoupají, a tak dům bude lépe vědět, kde ušetřit,“ řekl Právu. Podle jeho slov tak záměr na úspory energií bude jasnější, přehlednější a lidem se o celé záležitosti bude na schůzi lépe diskutovat. Šubrť se domnívá, že energetické ocenění domu přinese lidem výhodu i při prodeji či pronájmu bytu. „Je to stejné, jako když si někdo kupuje třeba auto. Každého také zajímá, jakou má auto spotřebu benzínu nebo nafty na sto kilometrů. Čím lepší energetické ocenění domu, tím může být i cena vyšší,“ uvedl.

Energetický audit budov není u nás novinkou. Už nyní ho musí předložit všichni ti, kteří chtějí při opravách budov od státu nějaké dotace. Stát se tím chrání, že peníze nepřijdou vniveč kvůli nedomyšleným projektům.